



PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 E s.m.i.,
NEL MEPA – MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PORTIERATO/RECEPTION E TELEALLARME PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO DELLE
TECNOLOGIE DELLA COSTRUZIONE DI SAN GIULIANO MILANESE (MI)
CAPITOLATO TECNICO
Portierato CPV principale 98341130-5 – Vigilanza CPV principale 98341140-8
CODICE IDENTIFICATIVO GARA: Z402690CE2

1. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Istituto per le Tecnologie della Costruzione - Via Lombardia 44/49 – 20098 San Giuliano Milanese – MI

E' possibile effettuare un sopralluogo (entro e non le ore 16:00 del giorno 18.01.2019), previo appuntamento telefonico, con il Sig. Tirloni Pietro - telefono 02 9806205 - mail: tirloni@itc.cnr.it

2. VALORE DELL'APPALTO

L'importo posto a base di gara stimato, risulta essere pari ad € 33.000,00, di cui € 350,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'I.V.A, non soggetti a ribasso d'asta. **L'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari ad € 32.650,00 al netto dell'I.V.A.** comprensivo dei costi del personale incaricato, debitamente assicurato c/o gli Enti Previdenziali e Assistenziali, degli strumenti di lavoro, nonché di tutti i prodotti, i materiali ed i macchinari necessari all'esecuzione del servizio de quo.

3. IMPORTO OFFERTO

L'offerta presentata, utilizzando il format già presente nella piattaforma MePa, dovrà riportare l'importo totale richiesto relativo al costo del servizio di portierato /reception e del servizio di teleallarme in rapporto al punto 8 (SERVIZI RICHIESTI) sotto riportato.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti che intendono partecipare alla gara, a pena di inammissibilità, NON devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Devono possedere, inoltre, i requisiti e le capacità di cui all'art.83 comma 1 lett. a), b) e c) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. Tali requisiti devono essere indicati nel documento DGUE da allegare nella documentazione amministrativa.

6. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sede Istituzionale

Via Lombardia 49, 20098 San Giuliano Milanese (MI)
segreteria@itc.cnr.it
itc@pec.cnr.it

Tel. 02 9806417

Fax 02 98280088

Sede Secondaria di Bari
Sede Secondaria di L'Aquila
Sede Secondaria di Napoli
Sede Secondaria di Padova

Via Paolo Lembo 38/B, 70124 Bari
Via G. Carducci 32, 67100 L'Aquila
c/o DIST, Via Claudio 21, Fabbriato 7, 1° piano, 80125 Napoli
Corso Stati Uniti 4, 35127 Padova

Tel. 080 5481265

Tel. 0862 316669

Tel. 081 7683336

Tel. 049 8295618

Fax 0862 318429

Fax 081 7685921

Fax 049 8295728

7. DURATA E MODALITA' DEL SERVIZIO

Dal giorno 1 marzo 2019 al 31 dicembre 2019 senza possibilità rinnovo.

Il servizio, dovrà essere espletato dal lunedì al venerdì nella fascia oraria dalle ore 7.30 alle ore 19.30, osservando le festività infrasettimanali e i periodi di chiusura estiva e natalizia (15gg circa) disposti dal Direttore dell'ITC-CNR. La sopra indicata fascia oraria potrà subire variazioni in relazione ad esigenze di servizio, previa comunicazione scritta senza però modificare la durata giornaliera del servizio (12 ore).

8. SERVIZI RICHIESTI

- a) Portierato / reception con piantonamento fisso dalle ore 7.30 alle ore 19.30 dal lunedì al venerdì.
- b) Attivazione giornaliero, tramite combinatore telefonico ITC (dalle ore 19:30 alle ore 07:30), di teleallarme per n. 2 centrali antintrusione con collegamento alla Vs. Sede, e/o in alternativa ad un numero telefonico fornito dall'operatore economico aggiudicatario.
- c) Attivazione collegamento teleallarme h. 24 nei giorni sabato - domenica e festivi, di n. 2 centrali antintrusione tramite combinatore telefonico alla Vs. Sede, e/o in alternativa ad un numero telefonico fornito dall'operatore economico aggiudicatario.
- d) Nel caso di attivazione dell'allarme antintrusione ITC, intervento di una pattuglia di pronto intervento (con guardia particolare giurata), di vigilanza armata entro e non oltre 15 minuti dal ricevimento del segnale di allarme attivato n. 2 centrali antintrusione ITC. *Nel caso di ritardo "provato" nell'intervento, l'ITC-CNR si riserverà il diritto di applicare a Codesta Ditta delle penalità (Art. 10 presente Capitolato).*

9. ESPLETAMENTO SERVIZIO DI GUARDIANIA/RECEPTION

L'addetto in uniforme e con tesserino di riconoscimento bene in vista, opera nel posto assegnatogli. Dovrà inoltre garantire assoluta riservatezza, alta affidabilità e padronanza della lingua italiana.

L'addetto, nell'espletamento del servizio di piantonamento dovrà attenersi alle disposizioni specifiche impartite dal Direttore dell'Istituto o da persona all'uopo delegata, nonché alla osservanza della normativa generale disposta dall'Istituto.

Il personale qualificato dovrà essere in grado di svolgere le seguenti attività:

- Provvede al riconoscimento del personale dell'Ente, nel rispetto delle procedure definite dal Direttore dell'Istituto usando modi fermi, ma urbani, con chiunque, evitando discussioni.
- Utilizzo sporadico della console connessa al centralino telefonico di istituto.
- Ritiro di posta con eventuale delega di raccomandate e pacchi.
- Attivazione e disattivazione di n. 2 centrali antintrusione.
- Chiusura degli uffici.
- Controlla e registra in entrata ed in uscita sia persone che automezzi estranei all'Istituto provvedendo al rilascio dei relativi permessi di accesso.
- Provvede all'apertura e chiusura dei cancelli e dei locali agli orari che verranno comunicati dal Direttore.
- Provvede alla custodia delle chiavi dell'Istituto che verranno consegnate dal Direttore.
- Nei casi particolari e non prevedibili, esegue le istruzioni impartite dal Responsabile della sicurezza dell'ITC-CNR o dai suoi superiori gerarchici.
- Segnala al funzionario delegato dell'ITC-CNR qualsiasi anomalia mediante la stesura di verbali sulle novità giornaliere.

Nel caso di intervento a carattere d'urgenza, l'addetto se necessario dovrà:

- Richiedere l'intervento delle Forze dell'Ordine o dei VV.FF. in presenza di effrazioni o di incendio;
- Reperire i responsabili/servizio di pronto intervento dell'ITC-CNR per segnalare e confermare l'evento che ha provocato l'invio dell'allarme, aspettare in loco l'arrivo del responsabile preposto ITC-CNR.

10. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il proponente dovrà indicare l'ammontare del compenso totale per il servizio richiesto nel periodo indicato. Il pagamento avverrà in rate mensili pari ad 1/12 del predetto ammontare del compenso totale, previo accertamento dell'avvenuta esecuzione dei servizi di cui al punto 3 del presente. I pagamenti saranno effettuati esclusivamente in ottemperanza alla legge 136 – 13 Agosto 2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari). Le fatture elettroniche emesse a fine mese a fronte dei lavori svolti verranno pagate entro 30 (trenta) giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura (secondo la normativa vigente in materia di contabilità dello Stato e degli Enti Locali), mediante bonifico sul conto corrente indicato dall'aggiudicatario in fase di stipula del contratto. La fattura elettronica emessa dall'aggiudicatario dovrà contenere il mese di riferimento, il CIG e il CUU.

Le fatture elettroniche emesse prima dell'emissione da parte di ITC – CNR del certificato di verifica di conformità saranno rifiutate nel sistema elettronico di interscambio Il proponente.

11. INFORMAZIONI GENERALI

Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata dal Direttore dell'ITC o dalla persona da questi delegata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento di tale nota, ferma restando l'applicazione di una penalità che non potrà essere inferiore all'1% (uno per cento) né superiore al 10% (dieci per cento) del compenso mensile. L'ammontare della penalità sarà stabilita dal Direttore dell'ITC-CNR.

L'applicazione delle penali indicate non preclude all'Ente la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili alla Ditta, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 10 giorni e senza alcun indennizzo per la Ditta stessa.

Il Consiglio Nazionale delle Ricerche (P. IVA: 02118311006) è tenuto ad applicare le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) in conformità all'articolo 1 del decreto Legge n° 50/2017 convertito in Legge, 21/06/2017 n° 96 e, pubblicato in G.U. il 23/06/2017.

L'invio della presente e la manifestazione d'interesse delle Ditte non vincola in alcun modo l'Ente Appaltante a procedere ad ulteriori fasi amministrative.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare, sospendere, modificare o di non aggiudicare la fornitura quando ne ravvisi l'opportunità, dandone comunicazione alle imprese concorrenti che non avranno per ciò titolo ad alcun indennizzo o compenso.

I dati raccolti con il presente Avviso saranno utilizzati e trattati ai fini dell'avviso e nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

L'eventuale fornitura è soggetta agli obblighi elencati nel D.Lgs. 50/2016.

Il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c., potrà essere risolto di diritto con facoltà per ITC-CNR di procedere, senza bisogno di messa in mora, nei seguenti casi:

1. subappalto o cessione di tutto o di parte del contratto, non autorizzato;
2. cessione totale o parziale dell'operatore economico;
3. dopo n. 3 inadempienze, debitamente contestate, circa la perfetta esecuzione del servizio, anche se ITC-CNR non abbia di fatto applicato nessuna penale, in caso di frode, di grave negligenza, contrattuali e delle prescrizioni del presente atto;
4. sospensione arbitraria del servizio qualunque ne sia la causa e la durata e senza obbligo di preventiva diffida da parte di ITC-CNR a riprendere il servizio stesso, salva, in ogni caso, la facoltà di ITC-CNR di far provvedere all'esecuzione del servizio sospeso in danno della Ditta, addebitandole la spesa.

13. SUBAPPALTO

Il subappalto è escluso per il servizio di portierato/reception. L'operatore economico affidatario del contratto sarà tenuto ad eseguire in proprio il contratto medesimo, che, a pena di nullità, non potrà essere ceduto.

Il subappalto è invece consentito solo per il servizio di teleallarme con intervento di una pattuglia di pronto intervento con Guardia Particolare Giurata. Nel caso di subappalto di tale servizio, l'operatore economico dovrà dichiarare in sede di gara in nome dell'operatore economico selezionato, allegando nella busta amministrativa MePa, una comunicazione in formato libero. In questo caso il documento DGUE dovrà essere compilato (e inserito sempre nella busta amministrativa) anche dall'operatore economico che effettuerà tale servizio in subappalto.

14. RECESSO PER SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONI CONSIP

L'Amministrazione – ai sensi dell'articolo 1 comma 449 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificata dall'art. 7, comma 1, legge n. 94 del 2012 - si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative. Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione e fissando un preavviso non inferiore a 15 giorni. In caso di recesso saranno pagate al fornitore le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle non ancora eseguite.

Il RUP incaricato del seguente procedimento è il Sig. Pietro Tirloni tel: 02.9806205 – mail: tirloni@itc.cnr.it

Tutta la documentazione relativa alla RDO è disponibile presso il link: www.itc.cnr.it/amministrazione trasparente bandi di gara. Allo stesso link saranno disponibili tutte le comunicazioni relative alla procedura.

San Giuliano Milanese, 03.01.2019

Il RUP

Pietro Tirloni



*Timbro e firma per accettazione senza riserve
dell'operatore economico (OBBLIGATORIO)*
