



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B)
DEL D. LGS. 50/2016, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE - OPERE DA FABBRO PER LA
SEDE DELL'ISTITUTO PER LE TECNOLOGIE DELLA COSTRUZIONE
DI SAN GIULIANO MILANESE**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
(CODICE IDENTIFICATIVO GARA: ZDA22CE8E9)
RUP: Sig. Pietro Tirloni**

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Costituisce oggetto dell'appalto il "Servizio di manutenzione e assistenza per opere da fabbro anno 2018", affidato con il criterio del maggior sconto unico percentuale offerto sulla base dei Prezzi Unitari riferiti al "Listino prezzi Informativi Opere Edili della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Milano, n. 2/2017".

Saranno ammesse esclusivamente offerte in ribasso sulla base del prezziario sopra citato.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

Fino ad esaurimento dell'importo stanziato e comunque entro 24 mesi dalla data di stipula e non sarà tacitamente rinnovabile alla scadenza che interverrà senza bisogno di disdetta da entrambe le parti.

Se allo scadere del termine contrattuale l'ITC - CNR non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il contratto per il periodo successivo, l'Impresa aggiudicataria sarà obbligata a continuare il servizio per un periodo non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali previste nel periodo precedente.

ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dell'appalto è fissato in € 30.000,00 IVA 22% esclusa, di cui € 600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo posto a base della presente gara è puramente indicativo e non impegna l'ITC - CNR al raggiungimento dello stesso e in tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario a titolo di risarcimento. Il corrispettivo complessivo ed i prezzi unitari offerti dalla ditta in sede di gara, al netto dello sconto praticato, si intendono comprensivi di ogni onere.

ART. 4 – AGGIUDICAZIONE

Ai sensi del vigente decreto legislativo 50/2016, la presente procedura di affidamento sarà aggiudicata con il criterio del maggior sconto unico percentuale offerto sulla base dei Prezzi Unitari riferiti al "Listino prezzi Informativi Opere Edili della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Milano, n. 2/2017".

L'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il massimo sconto unico percentuale, IVA esclusa, sui prezzi unitari riferiti al bollettino sopra citato.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o incomplete. L'ITC - CNR si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta presentata, purché la medesima sia ritenuta valida e congrua.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante la richiesta di offerte migliorative.

Sede Istituzionale

Via Lombardia 49, 20098 San Giuliano Milanese (MI)
segreteriaidir@itc.cnr.it
itc@pec.cnr.it

Tel. 02 9806417

Fax 02 98280088

Sede Secondaria di Bari
Sede Secondaria di L'Aquila
Sede Secondaria di Napoli
Sede Secondaria di Padova

Via Paolo Lembo 38/B, 70124 Bari
Via G. Carducci 32, 67100 L'Aquila
c/o DIST, Via Claudio 21, Fabbriato 7, 1° piano, 80125 Napoli
Corso Stati Uniti 4, 35127 Padova

Tel. 080 5481265

Tel. 0862 316669

Tel. 081 7683336

Tel. 049 8295618

Fax 0862 318429

Fax 081 7685921

Fax 049 8295728

ART. 5 – LUOGO E MODALITA' DEGLI INTERVENTI

Costituisce oggetto della presente procedura il Servizio di manutenzioni per opere da fabbro di vario genere: installazione e riparazione varie e di impianti; nonché di supporto ad eventuali altri fornitori ai quali sia necessario supporto per opere da fabbro; opere per installazione e riparazione impianti di automazione, cancelli, portoni; impianti sperimentali; fornitura delle relative certificazioni, se previste, per legge, ecc.

ART. 6 – ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La gestione dell'affidamento è demandata all'ufficio Servizi Generali ITC - CNR. Il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'ing. Antonio Bonati; il Responsabile del Procedimento è il sig. Pietro Tirloni.

Il fornitore a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dovrà nel termine perentorio di gg. 20 dall'aggiudicazione stessa, inviare all'ITC - CNR una comunicazione in formato libero sottoscritta dal legale rappresentante comunicando l'esistenza e/o l'attivazione di un recapito telefonico (specificandone il numero) dove sia reperibile rapidamente e l'indirizzo e-mail presso cui notificare l'avvenuto ordine dello stesso intervento. Gli interventi devono essere effettuati entro e non oltre le 24 ore se non altrimenti concordato con il Responsabile del Procedimento o suo sostituto. Per gli interventi più complessi, particolari e comunque per ogni intervento richiesto il referente tecnico del servizio si riserva la facoltà di chiedere di volta in volta un preventivo delle opere necessarie così da poter valutare le scelte d'intervento possibili e più opportune.

ART. 7 – QUALITA' DEI MATERIALI E GARANZIE

Con il D. lgs 2.2.2002, n. 24, il legislatore italiano ha dato attuazione alla direttiva della Comunità Europea 1999/44 stabilendo l'obbligo di assicurare al consumatore una garanzia biennale sui prodotti ceduti allo stesso consumatore.

ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Il fornitore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni del contratto. L'esecuzione degli interventi dovrà essere conforme a quanto richiesto e comunque effettuata a perfetta regola d'arte e secondo le normative vigenti di riferimento.

Gli interventi non conformi agli ordini o con difetto di esecuzione non saranno collaudati e di conseguenza pagati; L'ITC - CNR si riserva il diritto di obbligare l'operatore economico aggiudicatario a correggere i difetti secondo quanto richiesto dalla stazione appaltante senza alcun compenso.

In caso di mancato o ritardato intervento, l'ITC - CNR sarà autorizzato a rivolgersi ad altro fornitore di fiducia, con totale spese a carico del fornitore inadempiente che non potrà fare opposizione alcuna.

Qualora la ditta aggiudicataria senza giustificati motivi non adempia alle condizioni indicate nel presente capitolato, potrà incorrere nella risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio di ITC - CNR.

Il fornitore si impegna ad applicare i prezzi di mercato per quanto non espressamente indicato nel prezzario di riferimento.

Eventuali spese aggiuntive (esempio: consegna materiale/ritiro materiale, ecc..) non contemplate nel suddetto prezzario rimarranno a carico della ditta aggiudicataria.

In caso di aggiudicazione il fornitore dovrà comunicare all'ITC - CNR il nominativo oppure i nominativi dei referenti del servizio per conto dell'Aggiudicatario.

L'Aggiudicatario svolgerà la propria attività con la più ampia autonomia gestionale e organizzativa, avvalendosi esclusivamente di proprio personale.

La ditta deve assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e dispositivi di protezione individuali atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti. L'impresa deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive integrazioni e modificazioni.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale addetto agli interventi di cui al presente capitolato.

E' fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale comunque da lei dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi durante l'esecuzione della fornitura, sono a proprio carico tutte le spese relative ad ogni eventuale risarcimento, senza diritto di rivalsa.

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere in tutto o in parte la fornitura/servizio in oggetto, pena la risoluzione del contratto.

ART. 9 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI – POLIZZE ASSICURATIVE

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, il fornitore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle Leggi, dei Regolamenti, degli usi, dei Contratti Collettivi di Lavoro e di ogni altra norma vigente, sia in rapporto alle modalità di esecuzione dei servizi, sia nei confronti del personale dipendente.

L'aggiudicatario è tenuto in particolare all'osservanza di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa.

L'aggiudicatario dovrà produrre una polizza assicurativa RCT/O contro i rischi inerenti la gestione affidata, compresi anche quelli per danneggiamenti provocati da incuria, negligenza, imperizia o imprudenza agli impianti, alle attrezzature e agli immobili nelle disponibilità di ITC – CNR. La predetta polizza dovrà avere, un massimale di importo non inferiore a quelli di seguito indicati:

R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) Euro 1.000.000,00 unico per sinistro;

R.C.O. (Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro) Euro 1.000.000,00 per sinistro con il limite di Euro 1.000.000,00 per ogni persona danneggiata.

L'esistenza di tali polizze non libera il fornitore dalle proprie responsabilità, avendo la stessa esclusivamente lo scopo di ulteriore garanzia.

Le suddette polizze, debitamente quietanzate, dovranno essere presentate dall'aggiudicatario all'ITC - CNR prima della stipulazione del contratto o dell'avvio del servizio.

Le quietanze relative all' eventuale annualità successiva dovranno essere prodotte all'Amministrazione alle relative scadenze.

La ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di aver ottemperato a tutte le cautele atte a garantire l'incolumità dei propri dipendenti, sotto l'osservanza delle Leggi a tutela dei lavoratori e delle misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro.

In particolare l'Appaltatore si impegna a seguire tutte le norme e prescrizioni dell'INAIL, dell'Ispettorato nazionale del Lavoro (INL) e degli altri Enti preposti.

Pertanto, egli risponde delle eventuali infrazioni e si assume l'onere delle relative penalità.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio oggetto del presente contratto.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo accertati da ITC - CNR, il responsabile del procedimento comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti se il servizio è in corso d'esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione né avrà titolo al risarcimento di danni.

La non osservanza scrupolosa degli obblighi ed oneri previsti dal presente articolo comporterà ipso-iure la risoluzione del contratto.

Nessun rapporto di lavoro viene a stabilirsi tra l'ITC - CNR e il personale addetto al servizio, in quanto questi ultimi sono alle esclusive dipendenze della Ditta Appaltatrice e le loro prestazioni sono compiute sotto l'esclusiva responsabilità ed a totale rischio di quest'ultima.

L'ITC - CNR rimane estranea anche ai rapporti di natura economica tra la Ditta appaltatrice ed i suoi dipendenti. Qualsiasi variazione negli oneri previdenziali ed assicurativi per gli operai è a carico della Ditta, la quale non potrà pretendere dall'ITC - CNR compensi o indennizzi di sorta.

La Ditta si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

ART. 10 – OBBLIGHI A CARICO DI ITC - CNR

L'Amministrazione si impegna a:

- dare alla Società aggiudicataria tutte le indicazioni necessarie al buon andamento dell'incarico attribuito;
- controllare e verificare la qualità dell'esecuzione degli interventi richiesti;

ART. 11 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'ufficio responsabile della gestione dell'affidamento è l'Ufficio Servizi Generali ITC - CNR. Ogni intervento verrà richiesto tramite e-mail o messaggio.

Per quanto riguarda l'esecuzione del Servizio ogni intervento dovrà essere svolto con la seguente procedura:

a) Gli interventi devono essere effettuati entro e non oltre le 24 ore, se non altrimenti concordato, con il Responsabile del Procedimento o dal suo sostituto;

b) I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con la consegna delle relative certificazioni previste dalla normativa vigente, ove necessario;

c) A seguito di richiesta di intervento, la ditta aggiudicataria, dovrà recarsi sul luogo entro il tempo concordato con il Responsabile del Procedimento;

d) A seguito di sopralluogo sul posto e accertato l'intervento da eseguire la ditta aggiudicataria deve informare il referente tecnico del servizio dei lavori da eseguire e le tempistiche necessarie.

Tutti i lavori ordinati dall'Ufficio Servizi generali ITC, dovranno essere regolarizzati con l'emissione, da parte della ditta appaltatrice, di una contabilità riepilogativa di ogni singolo intervento redatta applicando il ribasso contrattuale ai prezzi desunti dal Listino di cui all'articolo 1, che dovrà essere vistata per approvazione dal Direttore dell'Esecuzione del contratto e da questi trasmessa al Responsabile del Procedimento.

Detto documento dovrà essere successivamente allegato alla fattura, previo visto di accertamento di regolare esecuzione del Responsabile del Procedimento.

Tutti i lavori effettuati dovranno essere regolarizzati, se non diversamente pattuito, entro 48 ore dalla relativa esecuzione.

ART. 12 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi di mancato rispetto del presente Capitolato, dei suoi allegati e delle ulteriori prescrizioni esplicitate in sede contrattuale, il direttore dell'esecuzione, dopo aver comunicato formale contestazione all'appaltatore, il quale ha la facoltà di fornire proprie controdeduzioni, entro il termine di 10 giorni dalla ricezione dell'atto di contestazione medesima, può comminare le relative penali.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo sull'esecuzione dei lavori richiesti verrà applicata una penale pari a € 50,00.

Per la mancata consegna delle certificazioni previste per legge alla ditta verrà applicata una penale di € 500,00.

Qualora la ditta non ottemperi ad ogni altra prescrizione prevista nel presente capitolato verrà applicata la penale di € 50,00.

Quando l'importo complessivo delle penali applicate è superiore al 10% dell'importo contrattuale, il direttore dell'esecuzione potrà richiedere al Direttore ITC - CNR la risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non preclude in ogni caso eventuali azioni giudiziarie da parte di ITC - CNR, nonché richieste di risarcimento danni materiali e morali.

E' fatta salva, comunque, la facoltà di risolvere il contratto nel caso di gravi violazioni, reiterate contestazioni, nonché inadempienze nell'espletamento del servizio.

Il mancato intervento nei tempi stabiliti, senza giustificato motivo, o altre inadempienze rispetto a quanto stabilito nel presente bando, sono causa di risoluzione immediata del rapporto contrattuale, con diritto da parte dell'Ente, di risarcimento di eventuali danni e maggiori spese sostenute oltre all'incameramento della cauzione.

Si precisa che la risoluzione del contratto è dichiarata dal Direttore ITC - CNR, a Suo insindacabile giudizio, e verrà comunicata al fornitore mediante lettera raccomandata in questi casi:

- sospensione o abbandono del servizio;
- cessazione o fallimento;
- subappalto del servizio;
- inadempienza contrattuale grave;
- ripetuti ritardi nell'esecuzione degli interventi richiesti.

L'ITC - CNR, in caso di gravi violazioni o inadempienze rispetto a quanto previsto dal presente capitolato, si riserva inoltre la facoltà di affidare il servizio ad altra impresa, addebitandone le spese all'impresa aggiudicataria inadempiente.

ART. 13 – PAGAMENTI

Si precisa che il Consiglio Nazionale delle Ricerche (P. IVA: 02118311006) è tenuto ad applicare le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) in conformità all'articolo 1 del decreto Legge n° 50/2017 convertito in Legge, 21/06/2017 n° 96 e, pubblicato in G.U. il 23/06/2017.

L'operatore economico potrà inviare entro il giorno 10 di ogni mese, una fattura elettronica sulla apposita piattaforma del MEF corrispondente all'importo dei lavori approvati nel mese o nei mesi precedenti e non ancora liquidati.

La fattura dovrà riportare l'esatto riferimento e dicitura come riportato nel prezzario di riferimento al fine di consentire una più esatta e coerente verifica dei prezzi. Nel caso il fornitore venga dichiarato inadempiente ai patti contrattuali, l'Amministrazione dell'Ente potrà sospendere i pagamenti riguardante interventi già effettuati. Qualora non esistesse la conferma dell'ordine effettuato via E-mail che ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento, questa non verrà saldata. A norma dell'art. 5 della Legge 25.01.1994 n. 82 il pagamento da parte della Pubblica Amministrazione potrà avvenire solo previa verifica da parte dell'Amministrazione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Ai sensi dell'art. 1, comma 629, della legge di stabilità 2015, il committente è tenuto a versare al fornitore il solo corrispettivo al netto dell'IVA e ad accantonare l'IVA per un successivo riversamento all'Erario.

L'ITC - CNR non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in formato elettronico, secondo i requisiti tecnici previsti dalle normative vigenti.

ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 123 del regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La cauzione definitiva è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'art. 113, commi 2 e 3, del Codice dei Contratti. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese delle lavorazioni da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di produrre azione innanzi all'autorità giudiziaria ordinaria.

Ai sensi degli art. 40, comma 7 e 75 comma 7 del Codice dei Contratti, l'importo della cauzione definitiva sono ridotti del 50 % (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001:2000, di cui all'art. 2, comma 1 lettera q) del D.P.R. n. 34 del 2000.

ART. 15 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

La stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture oggetto del contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

ART. 16 – D.U.V.R.I.

Copia del DUVRI è allegato al presente Capitolato

ART. 17 – CONTRATTO

Tutte le fasi procedurali saranno espletate per iscritto. E' fatto obbligo per l'operatore economico, la firma del Capitolato speciale d'appalto, che dovrà essere trasmesso all'ITC - CNR.

ART. 18 – CONTROVERSIE

Per eventuali controversie o vertenza sarà competente il Foro della Sede Legale dell'Ente (Foro di Roma).

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalle Imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

ART. 20– RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

ART. 21 - NORME GENERALI

La semplice presentazione dell'offerta implica l'accettazione di tutte le condizioni e norme contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, l'ITC – CNR non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando risulteranno perfezionati, a norma di legge, tutti gli atti inerenti il contratto. Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato, si fa riferimento a tutte le norme regolamentari in materia e alla lettera d'invito.

IL RUP

Pietro Tirloni

