

Call: H2020-EE-2016-2017  
Topic: EE-11-2016-2017  
Type of Action: CSA

Project Acronym: HAPPEN  
Project Title: Holistic Approach and Platform for the deep renovation of the Med residential built Environment  
Grant Agreement: 785072



## PRESENTAZIONE DEI PRINCIPALI OUTPUT DEL PROGETTO

## Introduzione al Progetto HAPPEN

HAPPEN è stato sviluppato per rispondere con una soluzione integrata innovativa agli obiettivi che la Commissione Europea ha fissato, nell'ambito del Green Deal, attraverso la sua nuova strategia per l'ondata di ristrutturazioni. Attuando tale strategia, la Commissione si prefigge di raddoppiare il tasso annuale di rinnovamento energetico degli edifici entro il 2030 e promuovere la riqualificazione profonda (*deep retrofitting*).

In questo quadro, lo sviluppo del mercato della riqualificazione profonda rappresenta una sfida significativa in tutta Europa,<sup>1</sup> che affronta condizioni particolari **nella regione del Mediterraneo** dovute a specifici fattori ambientali e climatici, alla struttura della proprietà e del patrimonio costruito, a fattori sociali ed economici e alle conseguenze della crisi economica, che ha colpito i paesi europei mediterranei con un impatto maggiore rispetto agli altri paesi in UE.<sup>2</sup>

Per rispondere a questa sfida, il consorzio del progetto H2020 HAPPEN ha ideato l'**approccio MedZEB** (Mediterranean Zero Energy Building), che promuove **la riqualificazione energetica profonda dell'ambiente costruito residenziale nell'area mediterranea**. L'approccio MedZEB è stato sviluppato adattando il concetto di nZEB (nearly Zero Energy Building) alle caratteristiche specifiche dell'area Med, ed è concepito con le seguenti caratteristiche:

- è **specificamente studiato** per raggiungere standard di *retrofit* profondi (ovvero >60% di risparmio energetico rispetto ai consumi effettivi) per l'area mediterranea dell'UE, basandosi su insiemi omogenei di zonizzazione climatica, edifici di riferimento e soluzioni tecniche specifiche per l'area Med;
- è **olistico**, cioè volto ad integrare gli aspetti più rilevanti della filiera del *retrofitting* (coinvolgimento e formazione, aspetti tecnici e finanziari, operativi e sociali, ecc.) secondo un approccio *cost-optimal* che comprende anche opzioni di rinnovamento step-by-step;
- è **trasparente**, ovvero finalizzato a mettere sul mercato un framework innovativo e strumenti dedicati per accrescere la fiducia degli investitori;
- è **adattivo**, ovvero finalizzato a incrementare i “valori aggiunti soft” del *retrofitting* (es. comfort e benessere, sostenibilità ambientale, flessibilità degli interventi e dei relativi finanziamenti, ecc.).

L'approccio MedZEB è stato sviluppato da HAPPEN grazie a un **approccio di creazione di conoscenza circolare** tra sviluppo tecnico e scientifico da un lato e test sul campo e coinvolgimento delle parti interessate dall'altro. La sperimentazione sul campo si è basata sull'attivazione di **10 siti pilota** in 7 paesi EU Med, dove sono stati allestiti Living Labs, volti a coinvolgere tutti i diversi gruppi di stakeholder della catena del valore della ristrutturazione, in modo da favorire il dialogo al fine di

---

<sup>1</sup> BPIE – Financing Energy Efficiency (EE) in Buildings – Background paper: input to the European Roundtable, 2010

<sup>2</sup> Energy Efficiency Trends and Policies in the Household and Tertiary Sectors; an analysis based on the ODYSSEE and MURE databases; June 2015, p. 41

---

cooperare fruttuosamente con il consorzio del progetto per ottimizzare il lavoro di ricerca di base. In particolare, il progetto si è rivolto ai seguenti gruppi target:

- **Clienti** (es. proprietari di immobili, privati o pubblici, piccoli o grandi) che vogliono ristrutturare la propria abitazione o stabile; rappresentano il **lato della domanda** del mercato delle ristrutturazioni.
- **Creatori** (es. designer, professionisti dell'edilizia, fornitori di soluzioni e materiali, imprese edili, istituzioni finanziarie) che desiderano ampliare le proprie competenze, relazioni e opportunità di business; rappresentano il **lato dell'offerta** del mercato delle ristrutturazioni.
- **Influencer** (es. policy maker, pubbliche amministrazioni, associazioni, ONG, società di media) che desiderano avere una panoramica delle tendenze del mercato del *retrofitting* e accedere ai dati rilevanti; rappresentano quei **promotori e divulgatori del mercato** che svolgono un ruolo importante nel promuovere processi decisionali positivi da parte dei clienti e standard di alta qualità da parte dei produttori.

La fase finale di questa interazione circolare tra ricerca e mercato sono i cosiddetti **Incubatori HAPPEN**, nei quali verrà ampliato e scalato il gruppo di stakeholder inizialmente coinvolto nelle attività dei Living Lab; gli obiettivi principali degli Incubatori saranno: i. ricevere feedback sul potenziale di mercato degli output prodotti; ii. guidare al meglio l'ultimo miglio del loro sviluppo; iii. per favorire il loro sfruttamento congiunto.

## Principali risultati del progetto

Di seguito, i principali risultati (*output*) ottenuti dal progetto HAPPEN (vedere il documento integrale per le schede dettagliate):

1. **Piattaforma digitale HAPPEN:** agisce come un mercato digitale assistito volto a soddisfare la domanda e l'offerta dei mercati del *retrofitting* nel Mediterraneo, dove tutti gli attori coinvolti nel processo di ristrutturazione possono incontrarsi, costruire le loro conoscenze sulla via mediterranea per il *deep retrofitting* (riqualificazione profonda) energetico, e ottenere una guida per la generazione di progetti di ristrutturazione a costi ottimali attraverso strumenti e servizi dedicati.
2. **Pacchetti di Soluzioni Tecniche Ottimali (POS):** si tratta di un ampio insieme di soluzioni integrate e olistiche di *deep retrofitting*, basate su un database omogeneo di climi e tipologie edilizie tipiche dell'area mediterranea, e calcolate secondo un approccio di ottimalità dei costi (*cost-optimal*); I POS sono organizzati in un approccio di rinnovamento "one-step" o "step-by-step" e sono stati trasformati in uno strumento digitale ospitato nella piattaforma, che consente di personalizzare una serie di parametri tecnici in modo da consentire ai progettisti di produrre rapidamente layout preliminari di ristrutturazione su misura e credibili per i propri clienti.

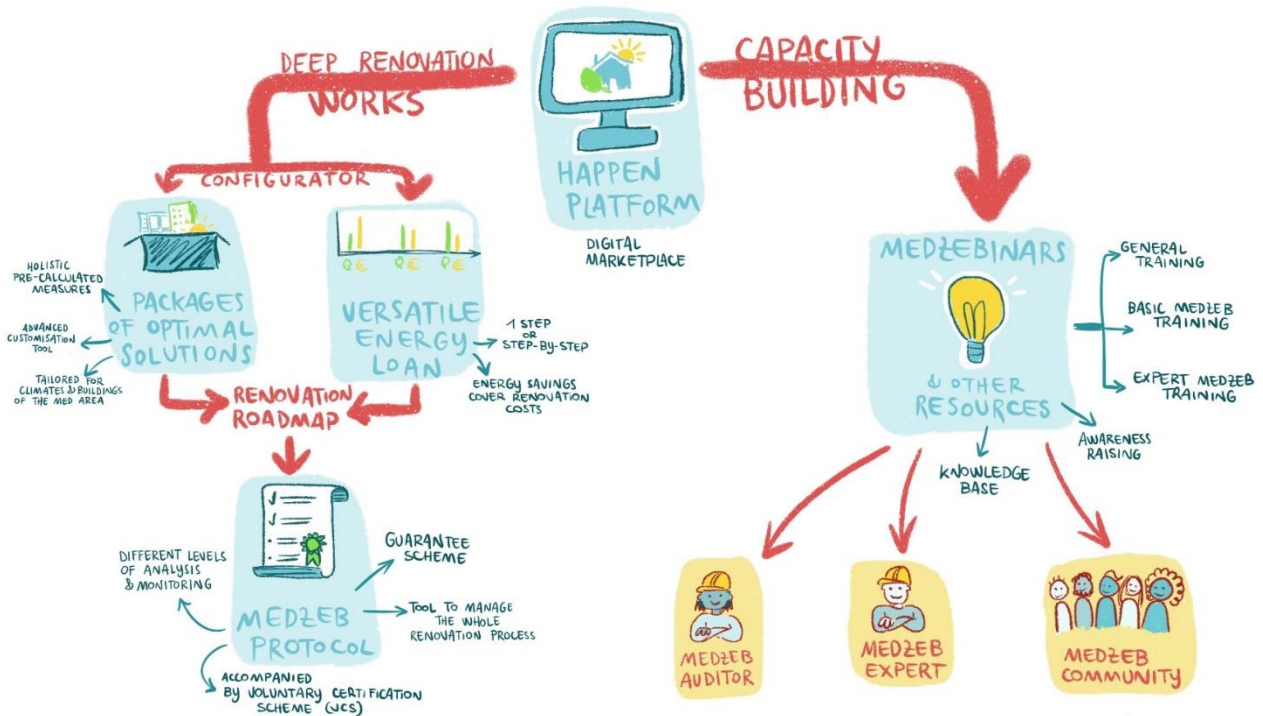
3. **Soluzione finanziaria per il Credito Energetico Versatile (VEL):** permette di definire il miglior modo per finanziare i lavori di ristrutturazione facendo affidamento sui risparmi energetici conseguiti, incrementando così la sostenibilità finanziaria degli interventi; VEL è completamente integrato con il POS, anche nella forma di uno strumento digitale sulla piattaforma, che guida il progettista a dare forma rapidamente a proposte integrate di rinnovamento tecnico e finanziario.
  
4. **MedZEBinars e altre risorse formative:** è un sistema di corsi, strumenti e documenti per costruire le conoscenze e le competenze di proprietari di case, professionisti della ristrutturazione, decisori politici sull'approccio MedZEB e sulla ristrutturazione energetica degli edifici nell'area Med.
  
5. **Protocollo MedZEB e Schema di Certificazione Volontaria:** è un quadro di garanzia concepito per favorire la qualità e la fattibilità dei progetti di *deep retrofitting* lungo l'intero processo di ristrutturazione e la catena del valore.

La piattaforma HAPPEN rende usufruibili tutti questi output, organizzandoli in un unico ecosistema di supporto integrato di soluzioni mirate al potenziamento dei mercati di riqualificazione profonda nei paesi mediterranei (area Med).

Tutti questi output possono essere utilizzati sia individualmente o come parte di questo ecosistema integrato in base alle esigenze.

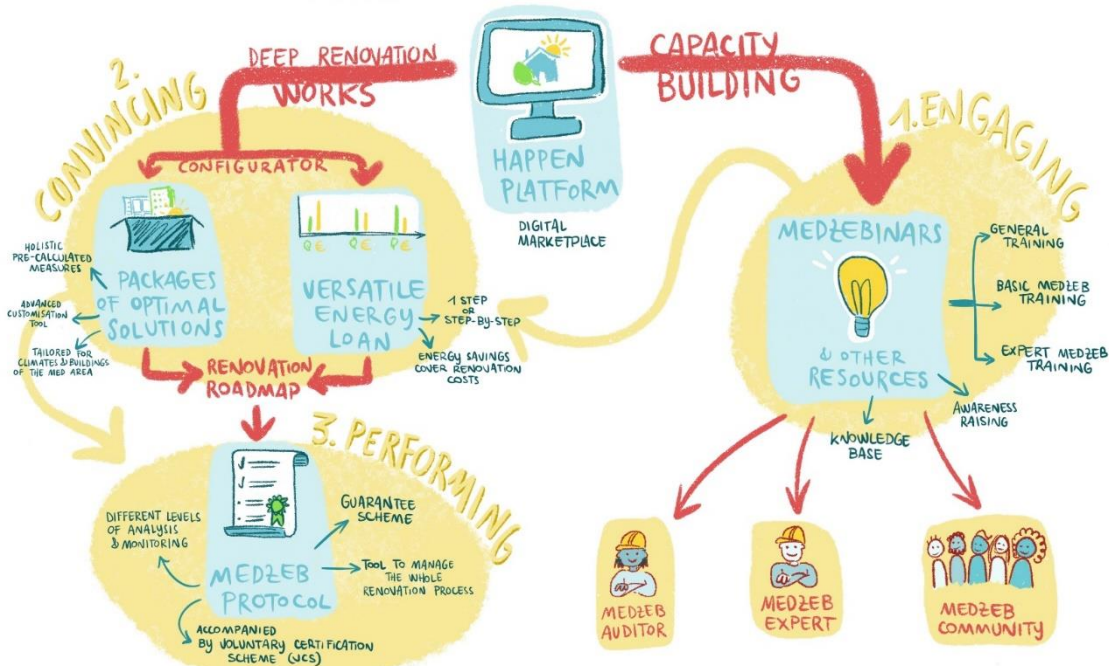
Le seguenti immagini illustrano le soluzioni proposte tramite la piattaforma HAPPEN:

## HAPPEN KEY EXPLOITABLE RESULTS



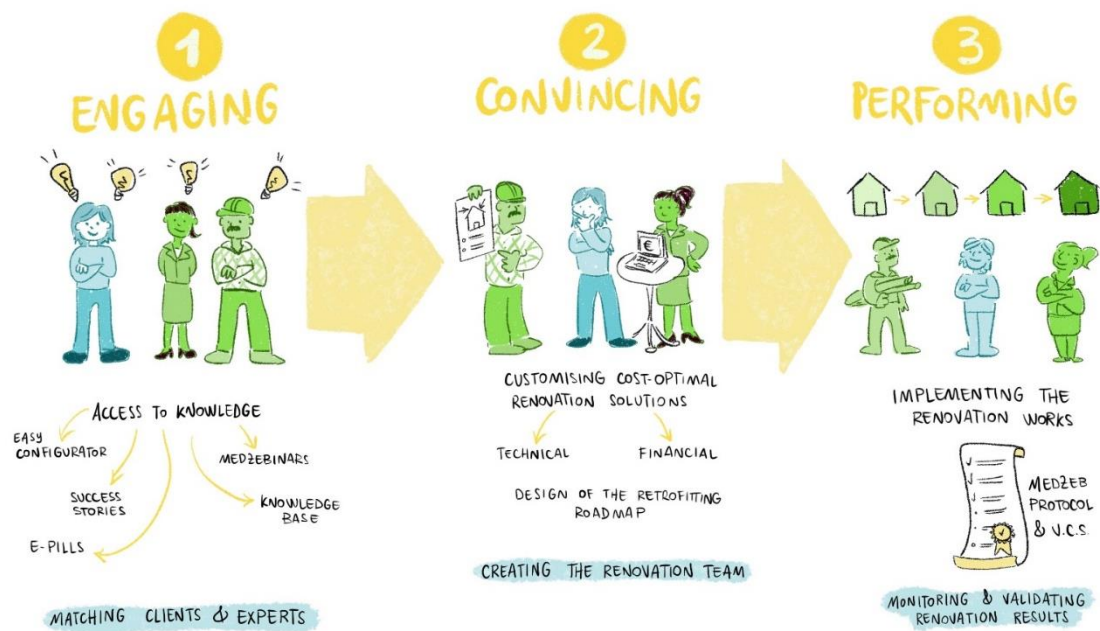
1 Questa immagine mostra come i principali output di HAPPEN sono collegati tra loro per formare il quadro operativo dell'approccio MedZEB

## HAPPEN KEY EXPLOITABLE RESULTS



2 Questa immagine mostra il programma HAPPEN, ovvero la strategia di implementazione dell'approccio MedZEB nei mercati del retrofitting del Mediterraneo

# HAPPEN PROGRAMME



3 Quest'ultima immagine illustra come i principali risultati del progetto si adattano e potenziano il programma HAPPEN nella consegna al mercato dell'approccio MedZEB



Connettiti con noi!

[www.medzeb-happen.eu](http://www.medzeb-happen.eu)

[Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)